

Quận 6, ngày 01 tháng 07 năm 2022

Số: 1.2.8.9./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 267/2019/DS-ST ngày 03/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 265/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221404573/HCM ngày 10/06/2022 của Công ty Cổ phần Giám định, thẩm định Sài Gòn;

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 2 đường 44, Lý Chiêu Hoàng, phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 346845 ngày 12/07/2014, được Ủy ban nhân dân Quận 6 chứng nhận Quyền sở hữu căn hộ A8 (Tầng 2) Lô A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn Thị Thanh.

- Thửa đất: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Hình thức sử dụng: sử dụng chung; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Căn hộ A8 (Tầng 2) Lô A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, có diện tích sàn: 52,8m²; Sở hữu riêng;

Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT;

Căn hộ tọa lạc tại (tầng 2) Lô A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Căn hộ thuộc chung cư cũ 4 tầng, đi lên lầu bằng cầu thang bộ, nhà có nguồn gốc được bố trí tái định cư;



+ **Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:** 1.310.948.000 đồng (bằng chữ: một tỷ ba trăm mười triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng);

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

3.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá;

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán;

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ);

3.5. Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính);

3.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng;

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo);

3.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản;

4. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên; Hồ sơ đã bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến hết ngày 06 Tháng 07 năm 2022 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: 2 đường 44, Lý Chiêu Hoàng, phường 10, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hết hạn trên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của

pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn;

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 6;
- Viện KSND Quận 6;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Ngọc Lương

